**东南大学无锡校区学生公寓、教师公寓瓷砖美缝项目**

东南大学无锡校区就校内学生公寓、教师公寓瓷砖美缝项目通过询价方式选定供应商，现邀请合格供应商参加询价。

1. 询价项目名称：学生公寓、教师公寓瓷砖美缝项目

二、询价项目编号：HQ2024-09-02

三、询价项目工程概况：

1、施工范围： （1）学生公寓（3-7号楼）玄关区域；

（2）教师公寓（1-4号楼）卫生间、厨房区域。

2、施工地点：东南大学无锡校区。

3、最高限价：12万元

4、采购需求：详见工程量清单

5、工期要求：合同生效后15天内完成。

四、 要求承包商资格条件：

  1、投标人具有建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质，并且具有有效期内的安全生产许可证（须提供证明材料复印件加盖供应商公章，否则视为未提供）

2、投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、投标人拟派的项目负责人具有注册建造师建筑工程二级（含）以上证书，取得项目经理安全生产考核证（B类证）且出具近半年（2024年3月至2024年8月）投标人为项目负责人缴纳的社会保险缴费证明材料，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须提供相应的证明材料，事业编制人员提供投标单位上级人事主管部门的人事证明，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

4、项目负责人必须同时满足下列条件：

a.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（符合并提供承诺书）；

b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内（符合并提供承诺书）；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的（符合并提供承诺书) 。

5、本工程不接受联合体投标。

五、 承包商资格审查方式：资格后审。

六、报名时间：请于2024年9月2日至2024年9月6日下午17:00前将报名信息及证明材料发送至邮箱：irisdai@seu.edu.cn

七、询价截止时间及评定时间： 2024年9月9日10时00分

八、询价地点：无锡市滨湖区雪浪街道状元路5号东南大学无锡校区文枢楼3楼308会议室（联系人：戴老师，联系电话：15251566077）。

**第二部分 询价项目及有关说明**

**一、项目概况及基本要求**

1、项目名称：学生公寓、教师公寓瓷砖美缝项目。

2、项目内容及要求：对学生公寓、教师公寓规定区域进行瓷砖美缝。依据工程量清单，并参考现场实际的情况等进行本工程的施工，并承担本工程质量保修责任。

3、承包方式：包工包料，所有材料均符合国家环保要求。

4、工程计价方式：综合单价法。

5、完工期要求：合同生效后 15天。

6、质量标准：符合国家现行质量验收合格标准，一次性验收合格，并由第三方检测机构出具符合国家标准的环保检测报告。

7、质保期：本项目质保期不少于贰年，质保期自愿延长不限。

8、合同价款：本询价项目的合同价款采用固定单价方式确定。

9、付款方式及质量保证金：本工程无预付工程款，项目完工、验收合格并经审计后付至审定价的100%，承包人应在项目审计结束后将审定价的3%为质量保证金汇至发包人指定账户上。质保期满验收合格后由发包人退还质量保证金（不计利息）。

10、工期违约金：如供应商不能在承诺工期内完成承包范围内的工程，则每延误一天至少支付违约金500元给询价人（发包人），最高支付至工程总价的1.5%。

11、质量违约金：如竣工后，工程质量不能一次检测验收合格，则供应商应承担违约责任，并向发包人支付工程总价的3.0%的违约金,同时由供应商承担二次检测的费用。

**二、投标报价**

1、本工程参照执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），政策性文件按照现行江苏省建委、无锡市建委颁发的相关文件规定执行。

2、投标总报价应包括满足询价文件要求，完成项目设计方案、图纸、清单范围内的工程施工内容所需的所有材料、人工、运输、管理、安装、安全措施、保险、税金、利润、售后服务等及政策性文件规定的全部费用。投标报价在合同执行期间是固定不变和不可变更的，不因市场变化因素而变动，供应商在计算报价时需考虑风险因素。

3、供应商应认真踏勘现场，并根据施工现场的实际情况和各自的施工经验、施工方法确定合理的施工组织方案。投标报价应包括完成该项目所采用施工方案的全部费用，所有的施工方案的费用应列入供应商认为合适的细目中，在工程量清单分析中反映出来。

4、除非招标人对询价文件予以修改，供应商应按招标人提供的工程量清单及其计价格式，填报单价和合价。供应商未填单价或合价的工程项目，视为该项目费用已包括在其他有价款的单价或合价内，在实施后，招标人将不另行支付。如实际施工的工程量与招标人提供的工程量清单中的数量不一致时，量差部分结算时凭甲方签证可按实调整，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

5、工程量清单计价应包括满足询价文件要求，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费和税金。工程量清单计价采用综合单价计价，综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润。凡施工中必须发生的工作内容所需的费用都应包括在投标报价的综合单价内，否则认为合并在其它内容中。

6、工程量清单中的每一个细目都必须填入综合单价和合价。投标时没有填入综合单价和合价的细目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他报价中,供应商应完成未填入综合单价和合价的工程内容。

7、供应商应将（1）现场安全文明施工措施费，（2）环境保护税（暂不计取），（3）社会保险费，（4）住房公积金，（5）税金等按目前相关规定计取。

8、措施项目清单计价表应包括完成该项目所采用施工方案的全部费用。措施费用包括现场因素、施工技术措施及赶工措施费用、现场安全文明施工措施费、工程按质论价所需增加的施工成本费等，报价时一起并入报价汇总中。如工程量清单分析中未列施工方案细目的项目，其施工方案费用应被视为已分配在供应商认为合适的细目报价中。

9、招标人指定小样的主要材料，供应商均应采用优质品牌的优等品和合格产品，且在使用前报发包人现场代表核验，若核验时发现非优质品牌的优等品和合格产品，必须无条件更换，承包人不得以投标时按某种材料报价为由拒绝更换。如未经核验，按不合格材料论处，承包人负责全部返工的费用。

10、在评议过程中，招标人或评委发现供应商的投标单价有明显计算错误的，可以要求供应商作必要的澄清、说明或补正，供应商法定代表人或其授权人必须以书面形式作出更正。对于招标人或评委发现供应商个别子目单价明显高于或低于其它投标单位单价的，也可要求供应商作必要的说明，若供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料以及评委有充分理由认定不能支持投标单价的，将作重点评审。

11、发包人可协助协调承包人在施工期间的用水、用电，按实际用量向承包人收取水、电费用。

13、本工程最高限价12万元。

**四、其他**

1、投标人一旦参加投标，就意味着已接受招标文件的所有条款及要求，并受其约束。

2、除招标文件中规定招标人负责的工作外，在工程施工过程中，承包人对外发生的任何交涉与纠纷以及由此造成的损失，均由承包人自行解决，如需发包人进行协调，则协调所发生的费用由承包人承担。

3、施工过程中，承包人对原设计提出设计修改建议，应征得发包人同意，并按有关规定办理变更手续。

4、承包人在进入施工现场后，应遵守国家相关法律法规、学校管理规定，注意安全文明施工，做好施工安全防护措施，并承担施工范围内的一切安全责任。

**第三部分 供应商须知**

**一、 响应文件的构成**

供应商编写的响应文件由投标函、商务部分组成。

**1.投标函部分主要包括下列内容：**

（1）投标函；（附件1）

（2）开标一览表；（附件2）

（3）供应商认为需要提交的其他投标资料。

**2.商务部分主要包括下列内容：**

（1）投标报价说明；

（2）工程量清单报价表；（附件3）

（3）投标报价需要的其他资料。

（4）有必要说明的其他内容。

**3.响应文件的形式及签署**

（1）供应商需提交响应文件正本1份、副本1份，并在响应文件的封面明确标明正本和副本。如响应文件正本与副本有不同之处，以正本为准；

（2）响应文件正本与副本均应使用A4型纸打印，图表等可按询价文件提供格式的同样规格的倍数扩展，且经授权代表签署；

（3）响应文件不应有涂改、增删之处，但如有错误必须修改时，修改处必须由法定代表人或授权代表签署。

**4.响应文件的密封和标记**

供应商应将响应文件用封套加以密封，在封口处盖骑缝公章，并在封套上标明：

（1）收件人：东南大学无锡校区

（2）招标项目名称：

（3）供应商名称：

（4）供应商地址：

（5）联系电话：

（6）开标之前不得启封

**没有按上述规定密封和标记的响应文件，招标人将不承担响应文件错放或提前开启的责任，由此造成提前开启的响应文件招标人将予以拒绝。**

**二、 询价、评议**

**1.** 招标人按规定的时间和地点进行公开询价，供应商可派代表（持授权代表身份证明）参加。**供应商未派代表参加询价过程的，视为默认开标结果。**

**2.** 招标人组织专家和用户等组成询价小组进行评议，推荐中标候选人或直接确定供应商。

**3.** 在详细评标之前，招标人和评委要对供应商的投标资格以及响应文件是否实质上响应了询价文件的要求进行审查。实质上响应的投标应该是与询价文件要求的全部条款、条件、指标和规格相符，没有重大偏离的投标。

**4.** 供应商的投标资格不合要求以及实质上没有响应询价文件要求的投标将被拒绝。招标人和评委判定投标的响应性只根据投标本身的内容，而不寻求外部的证据，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

**5.** 响应文件出现（但不限于）下列情况之一的, 由询价小组评审后作无效投标或废标处理：

（1）超出经营范围投标的；

（2）不具备询价文件规定的资格条件及未按询价文件规定的要求提供资格证明文件的；

（3）无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；

（4）投标有效期不足的；

（5）施工工期及质量保修期不满足招标要求的；

（6）重要内容或关键字迹模糊不清无法辨认的；

（7）其它未实质上响应询价文件要求投标的；

（8）不同供应商响应文件相互混装的；

（9）不同供应商响应文件中的项目相关人员出现同一人的；

（10）不同供应商的响应文件内容出现非正常一致的；

（11）故意哄抬价格或压价等其它恶意串通投标的；

（12）有损害招标人和用户利益的规定的；

**6.** 询价小组认为有必要时，将要求供应商述标或对响应文件中某些内容作出澄清或说明，但不接受供应商主动提出的澄清和说明。

**7.** 询价小组将从供应商的投标报价、资质和业绩、施工方案、施工组织设计、售后服务承诺等技术和商务条款及其他优惠条款等方面，依据评标方法，对所有响应文件进行综合评审。

**三、询价方法及评分标准**

本次招标的评标方法采用综合评分法。

**四、 定标**

**1.** 根据评标结果产生中标候选人或者直接被确定为供应商。

**2.** 询价小组认为所有投标报价均不合理或所有投标方案均不能满足招标人要求时，有权否决所有投标，询价小组也没有义务必须接受最低报价的投标。

**3.** 出现下列情形之一的，招标人有权决定本次招标作废标处理：

（1）发生影响招标公平、公正的违法、违规行为的；

（2）供应商的投标报价均超过了采购预算，学校不能支付的；

（3）因重大变故，采购任务取消的。

**4.** 对未中标的供应商，招标人不作未中标解释。

综合评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **评标方法** | **评分标准** | **得分** |
| 1、投标报价（70分） | 以有效投标文件的报价算术平均值为A；最高限价为B；标基准价为 C；C=A\*Q1\*K1+B\*Q2\*K2 开标前由投标人推选代表随机抽取 K1 值、Q1 值（K1 值取值范围为 96%，97%，98%，K2 值设定为 95%，Q1 值取值范围为 65%，70%，75%，Q2 值=1-Q1）。等于评标基准价 C 的为最高分（70 分），并以此为基准来确定其他有效投标人的价格得分。投标价每高于基准价的 1％扣 0.9 分，低于基准价的 1％扣 0.6 分，不足 1％的按内插法计算（小数点后保留两位）。 | 70 |  |
| 3、施工组织设计（24分） | 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分；思路清晰、定位准确、理解透彻、全面得：5 分；思路较为清晰、定位较为准确、理解较为透彻、较全面得：4 分；思路不清晰、定位不准确、理解不透彻、不全面得：3 分，无不得分） | 5 |  |
| 施工现场：平面布置、临时设施、材料堆放、运输布置；现场布置方案合理、考虑周全：3 分；现场布置方案较合理、考虑较为周全：2 分；现场布置方案不合理、考虑不周全：1 分，无不得分） | 3 |  |
| 施工进度计划和各阶段进度计划及保证措施（需考虑节假日、校内考试会议等停工延时）；措施详尽、周全：3分；措施较为详尽、较为周全：2 分；措施不详尽、不周全：1 分，无不得分） | 3 |  |
| 各分部分项工程的施工方案及质量保证措施；措施详尽、周全:3 分；措施较为详尽、较为周全：2 分；措施不详尽、不周全：1 分，无不得分） | 3 |  |
| 安全文明施工及环境保护措施；措施详尽、周全: 2 分；措施较为详尽、较为周全：1 分；措施不详尽、不周全：0.5分，无不得分） | 2 |  |
| 项目管理班子的人员配置、素质及管理经验；人员、 机械配备齐全：2 分；人员、机械配备一般：1 分；人员、 机械配备较少：0.5 分，无不得分） | 2 |  |
| 劳动力、机械设备和材料投入计划；计划周全、合理：3 分；计划较周全、较合理：2 分；计划不周全、不合理：1分；无不得分 | 3 |  |
| 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；方案描述详尽，针对性强：3 分；描述较详尽，针对性较强：2 分；描述不详尽，针对性差：1 分，无不得分） | 3 |  |
| 4、企业业绩（3分） | 投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间完成过单项合同金额15万及以上类似改造出新或装饰装修工程施工业绩。（提供合同、中标通知书、竣工验收证明复印件加盖公章装订在投标文件中，原件备查。金额以中标通知书为准，时间以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，提供的证明材料必须能反映出相关数据，否则视为未提供）每提供 1 个得 1 分，满分 3 分，无不得分。。 | 3 |  |
| 5、售后服务及优惠条件（3分） | 有固定的经营场所及专职人员，提供质保期内及质保期满后的售后服务方案（包括售后服务体系、售后服务热线、售后服务响应时间承诺等），以及清单外优惠条件；售后服务方案详尽、售后服务及时、清单外优惠大：3 分，售后服务方案较详尽、售后服务较及时、清单外优惠一般：2 分，售后服务方案不详尽、售后服务不及时、清单外优惠低：1 分，无不得分）。 | 3 |  |
| 总分 |  | 100 |  |

附件1：

**投 标 函**

东南大学无锡校区：

我方收到 工程询价文件，经仔细阅读和研究，已完全了解询价文件的所有条款和要求，决定参加此次工程项目的投标，同时作出以下承诺：

1、我方愿意接受询价文件的全部条款和要求,认可并遵守询价文件的所有规定，按询价文件要求提供全部文件、资料，放弃对询价文件提出质疑的权利；

2、我方认为你方有权决定供应商或否决全部投标，并理解最低报价只是中标的重要条件，贵方没有义务必须接受最低报价的投标；

3、如果我方中标，我们保证将履行询价文件中规定的每一项要求，按期、按质完成工程施工任务；

4、在合同履行过程中，我方如无不可抗力，又未履行询价文件、响应文件和合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿招标人由此而造成的一切损失；

5、与本次招投标有关的事宜请按以下信息联系：

地 址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

Email：

供应商名称： （公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

附件2：

**开 标 一 览 表**

招标项目名称：

招标项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 报价内容 | 投标总报价 (人民币小写) |
| 工程 |  |
| 投标总报价：人民币大写： 　　 元。 | |
| 质量保修期：　　 　年。  施工工期：合同生效后 天内完成工程施工和验收。  工期违约金：  质量违约金：  付款方式承诺： | |

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

附件3：

{询价工程项目名称} 工程

工 程 量 清 单 报 价 表

建 设 单 位：

投标总价（小写）：

（大写）：

投 标 人： 　　　　　　　(单位签字盖章)

法定代表人： 　　　　(签字盖章)

造价工程师（造价编审人员）

及注册证号（编审章）： 　　　　 (签字盖执业专用章)

编 制 时 间：

## 